

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
БРОЈ:II-06-22/25-11
ДАНА: 02.09. 2025.године
Н О В А Ц Р Њ А

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 41. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 9/2008, 16/2012, 16/2015 и 2/2019), Скупштина општине Нова Црња, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 02.09. 2025. године, доноси:

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБИЛАЗНИЦЕ
ДРЖАВНОГ ПУТА ІБ РЕДА БРОЈ 12
ОКО НАСЕЉА СРПСКА ЦРЊА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу обилазнице државног пута ІБ реда број 12 око насеља Српска Црња (у даљем тексту: израда Плана).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана детаљне регулације.

Оквирне границе обухвата планског документа обухватају део катастарске општине Српска Црња, Војвода Степа и Нова Црња, и то следеће катастарске парцеле:

Назив КО	Број катастарске парцеле
Војвода Степа	1273 , 1274, 1275, 1276, 1394, 1395, 1396/1,1397/1, 1397/2, 1398, 1272, 1271, 1268, 1266/1, 1267/36, 1270, 1269, 1267/33, 1267/34, 1328, 1267/37, 1267/38, 1262, 1261, 1259/141, 1259/140, 1259/73, 1259/114, 1259/93, 1259/122, 1259/72, 1259/138, 1259/153, 1259/71, 1259/155, 1259/154, 1259/70, 1259/69, 1259/132, 1259/45, 1259/44, 1259/43, 1259/42, 1259/41, 1259/5, 1259/125, 1259/4, 1259/3, 1259/2, 1259/1, 1258
Нова Црња	2755/2, 3000, 2754/2, 2754/1, 2753, 2752/2, 2752/1, 2990, 2896

Српска Црња	9393, 9387, 9390/1, 9386/1, 4028/2, 9390/2, 10234, 9386/2, 3825/2, 3825/3, 3825/4, 3825/5, 3462, 9373, 9372, 3459, 3460, 3461/1, 3461/2, 3824, 3823, 3822, 3821, 3820, 3819, 3818, 3817, 3816, 3815, 3814, 3813, 3812, 3811, 3810, 3809, 3808, 3748, 10201, 3692, 3691, 3690, 3689/2, 3689/1, 3688, 3687, 3686, 3685, 3684, 3683, 3682, 3681, 3680, 3679, 3678, 3677, 3676, 3675, 3674, 3673, 3672, 3671, 3670, 3669, 3668, 3667, 3666, 3665, 3664, 3663, 3662, 3661, 3660, 3659, 3658, 3612, 10199, 3573, 3572, 3571, 3570, 3569, 3568, 3567, 3566, 3565, 3564, 3563, 3562, 3561, 3560, 3559, 3558, 3557, 3556, 3555, 3554, 3553, 3552, 3551, 3550, 3549, 3548, 3547, 3546, 3545, 3544, 3543, 3541, 3463, 3464, 5403/4, 10205, 5927, 5926, 5925, 5924, 5923, 5922, 5921, 5920, 5919, 5918/2, 5918/1, 5917, 5916, 5915, 5914, 5913, 5912, 5911, 5910, 5909, 5908, 5907, 5906, 5905, 5904, 5903/2, 5903/1, 5640/3, 5928/3, 5960, 5902, 5901, 5900, 5899, 5898, 5897, 5896, 5895, 5894, 5893, 5892, 5891, 5890, 5889, 5888, 5887, 5886, 5885, 5884, 5883, 5882, 5881, 5880, 5879, 5878, 5877, 5876, 5875, 5874, 5870, 5961, 5962, 5963/1, 5963/2, 5964, 5965, 5966, 5967, 5968, 5969, 5970, 5971, 5972, 5973, 5974, 5975/1, 5975/2, 5976, 5977, 5978, 5979, 5980, 5981, 5982, 5983/1, 5983/2, 5984, 5985/1, 5985/2, 5986, 5987, 5988, 5989, 5990, 5991, 5992, 5993, 5863/2, 5864, 5865, 5866, 5867, 4149, 4148, 4147, 4146/1, 4146/2, 4145, 4144, 4143, 4142, 4141, 4140, 4139, 4138, 4137, 4136, 4135, 4134, 4133, 4132, 4131, 4130, 4129, 4128, 4127, 4126, 4125, 4124, 4123, 4122, 4121, 4120, 4119, 4118, 4117, 4116, 4115, 4114, 4113, 4112, 4111, 4110, 4109, 4108, 4107, 4106, 4105/2, 4105/1, 4104, 4103, 4102, 4101, 4100, 4099/2, 4099/1, 4098, 4097, 4096, 4095, 4094/1, 4094/2, 4093, 4092, 4091, 4090, 4089, 4088/3, 4377, 5077, 4087, 4086/2, 4086/1, 4085, 4084, 4083, 4082, 4081, 4079, 4078, 4077, 4076, 4075, 4074, 4073, 4072, 4071, 4070, 4069, 4068, 4067, 4066, 4065, 4064, 4063, 4052, 4061/2, 4061/1, 4060, 4059, 4058, 4057, 4056, 4055, 4054, 4053, 4052, 4051, 4050, 4049, 4048, 4047, 4046, 4045, 4044, 4043, 4042, 4041, 4040, 4038, 4038, 4030, 4029, 4028/1, 4027, 9389, 3860, 10203, 3825/1, 9371/1, 9374, 3458, 3457, 3456, 3455, 3454/2, 3454/1, 3453, 3452, 3451, 3450, 3449, 3448, 3447, 3446, 3444, 3443, 3442, 3440/2, 3440/1, 3439, 3438, 3437, 3436, 3435, 3434, 3433, 3432, 3431, 3430, 3429, 3428, 3427, 3426, 3425, 3424, 3423, 3422/2, 3422/1, 3420, 3419, 3418, 3417, 3416, 3415, 3414, 3413/2, 3413/1, 3412, 3411, 3410, 3409, 3408, 3407, 3406, 3405, 3404, 3403, 3402, 3401, 3400, 3399, 3398, 3397, 3395, 3394, 3393 3390, 3391/1, 3391/2, 3392, 5936/2, 5929, 5930/1, 5930/2, 5931, 5932, 5933, 5934, 5935, 10225, 6370, 6338, 5959, 5958, 5873, 5872/2, 5872/1, 5871/1, 5871/2, 5869, 5868, 5468, 5469, 5470, 5471, 5472, 5473, 5474, 5475, 5476, 5994, 6132/4, 6302, 6299, 6301, 3298, 6297, 6296, 6295, 6294/2, 5863/1, 5862
-------------	--

Оквирна граница Плана детаљне регулације дата је на графичком приказу, који чини саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документима вишег реда – Регионалним просторним планом АП Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11), Просторним планом општине Нова Црња („Сл.лист Општине Нова Црња“, бр. 8/2011, 10/14, 12/14-испр. и 23/17-испр.), Планом генералне регулације насеља Српска Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 8/13, 10/14 и 6/23), Планом детаљне регулације туристичко-спортско-рекреативног комплекса у ко Српска Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр.8/2012) и Планом детаљне регулације за радну зону “Шолаја” у ко Српска Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр.2/2012).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату израде Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Визија и циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу обилазнице државног пута, на деоници од укрштања државног пута IIА реда бр. 104 и државног пута IB реда број 12, као и дефинисање правила уређења и грађења на предметном подручју. Дугорочни циљ планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је обезбеђење услова за реализацију националних и локалних интереса у области саобраћајне инфраструктуре и одрживи развој планског подручја у складу са развојним потенцијалима.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја се заснива на утврђивању планских решења којима се резервише простор за инфраструктурни коридор и дефинише оптимална траса планиране саобраћајнице, веза са постојећом мрежом јавних саобраћајница у планском подручју и окружењу, дефинишу односи са осталим наменама и инфраструктурним системима у непосредном контакту, утврђују посебни режими заштите коридора и контактних подручја, дефинишу правила укрштања и параленог вођење са другим инфраструктурним системима, и др. У циљу директног спровођења, предметни плански документ ће садржати елементе детаљне разраде.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату израде Плана чине грађевинско земљиште (коридор предметног пута и део грађевинског земљишта у грађевинском подручју насеља) и пољопривредно земљиште.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 12 (месеци) месеци, од дана достављања Обрађивачу Извештаја о извршеном раном јавном увиду, прибављања катастарско-топографског плана, као и услова за уређење простора од органа, организација и предузећа који су Законом овлашћени да их утврђују.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Јавно предузеће „Путеви Србије“, Београд и Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај.

Носилац израде плана је општинска управа Општине Нова Црња – Одељење за привреду и локални економски развој, Улица ЈНА 110, Нова Црња.

Обрађивач Плана је привредно друштво МХМ-пројект д.о.о. из Новог Сада, Улица Јована Поповића бр.40.

Члан 9.

После доношења ове Одлуке, у поступку оглашавања раног јавног увида, носилац израде Плана - орган надлежан за послове урбанизма општине Нова Црња организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида. Рани јавни увид, биће одржан у трајању од 15 дана у просторијама Општине, и такође оглашен у средствима јавног информисања.

Члан 10.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације изградње обилазнице државног пута IB реда број 12 на животну средину.

Одлука о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације изградње обилазнице државног пута IB реда број 12 на животну средину је донета на основу мишљења органа надлежног за послове заштите животне средине Општине Нова Црња и представља саставни део документационе основе Плана детаљне регулације.

Члан 11.

У складу са мишљењем Завода за заштиту споменика културе Зрењанин не постоји потреба да се изради Студија заштите непокретног културног добра за предметни плански документ.

Члан 12.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, Нацрт Плана подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Нацрта Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на израде Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана, у трајању од 30 дана, у згради општине Нова Црња, ЈНА 110 и путем званичне интернет странице општине Нова Црња.

Члан 13.

План ће бити сачињен у 4 (четири) примерака у аналогном и 3 (три) примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а по један примерак у аналогном и дигиталном облику ће се чувати у органима Општине и ЈП «Путеви Србије».

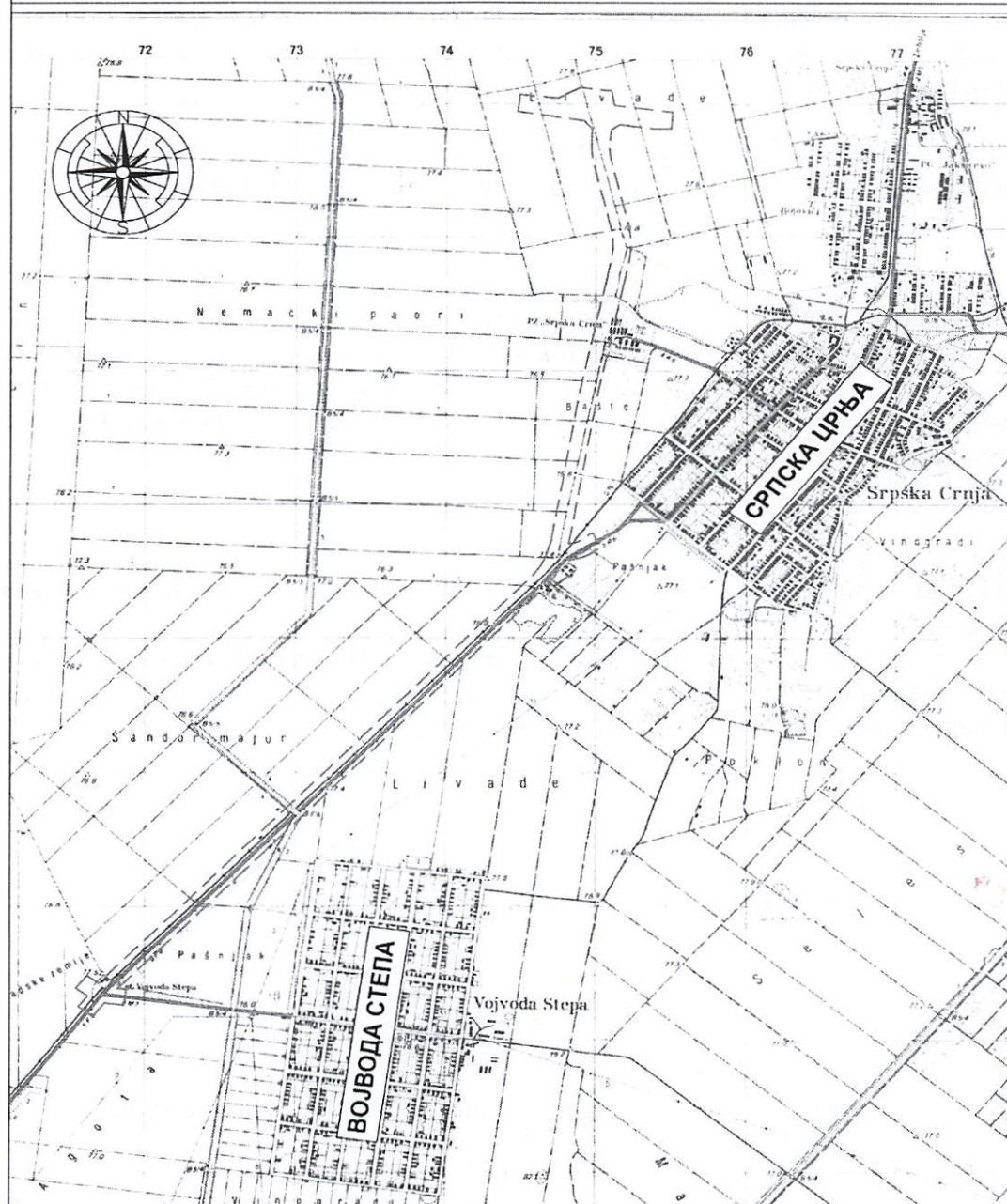
Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нова Црња“.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације обилазнице државног пута 16 реда бр. 12 око насеља Српска Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр 1/2020.)

Графички приказ оквирне границе обухвата планског документа

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗРАДЕ
ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБИЛАЗНИЦЕ
ДРЖАВНОГ ПУТА 1Б РЕДА БРОЈ 12 У ОПШТИНИ НОВА ЦРЊА



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

Владимир Бракус

